

Albergo Olivone&Posta, nuove prospettive

La proprietà è stata venduta alla CM Primavera SA

di Luca Baggi (*)

A fine giugno scorso è pervenuta alla Società Cooperativa Albergo Olivone & Posta la conferma di avvenuta iscrizione dell'atto di compra-vendita relativo al fondo particella n. 620 RD Blenio-Olivone, sul quale sorge il complesso dell'Albergo Olivone & Posta. Nuova proprietaria dell'immobile è la società CM Primavera SA, amministrata da Laura Elena Moghini di Lugano.

L'operazione, registrata con effetto a far tempo dal 31 marzo scorso, ha permesso alla Società cooperativa di tacitare i crediti vantati dal creditore ipotecario (Banca Raiffeisen), dal Comune di Blenio nonché dalla società Biomassa Blenio SA.

Non appena l'autorità di tassazione avrà emanato la decisione in materia di imposizione degli utili immobiliari (di fatto totalmente inesistenti), la Cooperativa potrà recuperare il deposito cautelativo versato all'Ufficio cantonale esazioni e condoni e liquidare al 90% gli anticipi via via concessi dalla Fondazione La Quercia.

La felice conclusione della lunga trattativa di vendita, resa ancor più difficile dagli effetti prodotti dalla pandemia a diversi livelli, permette così di scongiurare il fallimento della società dopo aver consentito di rimettere nelle mani di persone determinate a rilanciare una struttura da sempre punto di riferimento per l'intera comunità vallerana.

Non appena perfezionate le operazioni di recupero e liquidazione dei debiti correnti residui, sarà nostra premura convocare un'assemblea chiamata a ratificare la messa in liquidazione della società che segnerà la conclusione di una avventura ahimè troppo corta. Rimarrà il ricordo dell'entusiasmo suscitato dagli obiettivi che assieme ci eravamo posti e la speranza di rivedere aperta questa storica struttura in tempi non troppo lontani.

() presidente Società Cooperativa Albergo Olivone & Posta c/o Casa Anziani La Quercia, Acquarossa, 27 luglio 2023*